

Projet Immeubles CODE

Le 31 mars 2021, la direction a présenté au CSE le projet de réduction des surfaces occupées dans l'immeuble Cœur Défense, ainsi que le déménagement de l'agence MAP et la réorganisation de Kléber.

Immeuble CODE

Objectif de la direction :

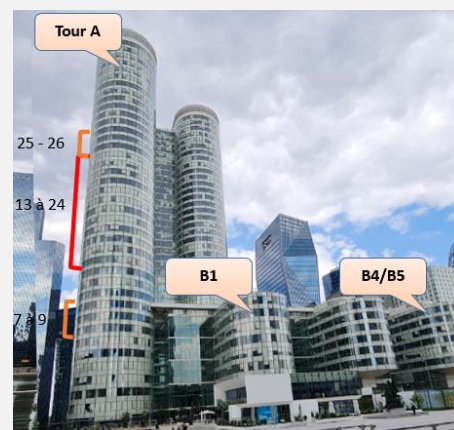
- Réduction des coûts immobiliers grâce à la suppression d'environ 19 000 m² de surface locative sur CODE dans la Tour A à compter de juin 2022, soit 40 % des locaux loués actuellement à Cœur Défense.
Le ratio sera désormais de 1,7 Salariés / Poste de travail (3 793 collaborateurs pour 2 214 postes de travail)

Comment y parvenir :

- Avec des salariés en télétravail 8 ou 12 jours flexibles par mois.
- En créant des espaces OPENWORK pour tout le monde.
- En redéfinissant les méthodes de travail et d'échanges au sein des équipes ainsi qu'entre les divers services.

Le projet présenté consiste à libérer 12 étages contigus au sein de la tour A. Les étages 13 à 24 seront remis au bailleur. Cinq étages (7, 8, 9, 25 et 26) seront conservés. Le 8ème et le 9ème étage seront occupés par Asset Management, l'utilisation des 3 autres étages reste à définir. La fin de bail de l'immeuble Cœur Défense est indiqué au 30 juin 2026.

Le choix de quitter la tour A est essentiellement financier : Les loyers y sont nettement plus élevés que dans les autres tours.



L'enjeu financier pour HSBC est colossal : une réduction annuelle des loyers de l'ordre de 17,5 millions €.

En contrepartie les collaborateurs devront faire des efforts d'adaptation très importants; à commencer par les managers qui vont devoir organiser et valider les plannings de présence sur CODE de leur équipe en fonction de la disponibilité des positions de travail en regard des souhaits de leurs collaborateurs.

Face à de tels enjeux, **FO** attendait beaucoup plus de la négociation sur le télétravail....

... mais nous y reviendrons dans une prochaine communication.

Nous n'avons pas encore la date de la prochaine réunion sur ce projet, mais nous vous invitons à nous contacter afin que nous soyons au plus près de vos préoccupations et défendons au mieux vos conditions de travail.

Immeuble Kléber

Le site de Kléber sera impacté via des déménagements à l'intérieur du site lui-même et de mouvements entre CODE et Kléber (CMB, LEGAL, RISK, Private Banking...)

Agence MAP

L'agence MAP sera transférée dans les locaux précédemment occupés par le BBC La Défense (7 place de la Défense). Depuis le début de la crise sanitaire, l'équipe du BBC La Défense s'est installée dans les locaux de CMB à Cœur Défense.

